



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.203/2021**

**privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 30 Iunie 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 256/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.256/2021;
- Raportul de specialitate nr. 164 / 2021, promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere.

#### **Având în vedere :**

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificat prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificări și completări ulterioare;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 16.10.2019;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 17.01.2020;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 12.06.2020;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 31.08.2020;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 14.01.2021;
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 08.04.2021;
- cererile depuse de titularii de contract ale apartamentelor inchiriate;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I , II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere :

- str.Melodiei nr.10/23 - chiriaș ....
- str.Matei Basarab nr.8/17 - chiriiasi ...
- str. Aleea Filaturii nr. 3/46 - chiriaș ...
- str. Aleea Filaturii nr. 3/50 - chiriaș ...
- str. Grănicerilor nr. 108/35 - chiriaș....
- str. Grănicerilor nr. 104/57 - chiriaș ....
- str. Melodiei nr. 3/66 - chiriași ....
- str. Aleea Dobrogei nr. 5/2 - chiriaș ....

Art. 2. Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art. 1 .

Art.3. Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării.

Art. 4. Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin rapoartele de evaluare .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.5 Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Economică;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-